

L/N.5142.458.2025

Legnica, dnia 26 listopada 2025 r.

L/N.5142.310.2025.BW

DECYZJA NR 943 / 2025

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych (obszar zespołu urbanistyczno-krajobrazowego)

Na podstawie art. 89 pkt 2 art. 92 ust. 6 art. 36, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024 r. poz. 1292 t.j.), §13 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6 i 7, ust. 2 pkt 3, ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisany do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz.81 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.08.2025 r. (data wpływu: 08.08.2025 r.), uzupełnionego i stosownie zmienionego pismem z dnia 15.10.2025 r. oraz w dniu 19.11.2025 r., złożonego przez Powiat Głogowski zs. przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 21, 67-200 Głogów,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na polegających na przebudowie i remoncie budynku, montażu instalacji fotowoltaicznej, odgromowej, wentylacji, wymianie CO w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Głogowie”, w budynku położonym przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 21 w Głogowie, na dz. nr 61, obręb 0004 Chrobry, jednostka ewidencyjna: 020301_1 miasto Głogów,

przy zabytku: na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Głogowa, który objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod numerem **A/2683/973/L decyzją z dnia 31.03.1975 r.**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

1. udzielam pozwolenia

Powiatowi Głogowskiemu zs. przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku, montażu instalacji fotowoltaicznej, odgromowej, wentylacji, wymianie CO w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Głogowie”, w zakresie:

- przebudowy ścian zewnętrznych;
- wymiany pokrycia dachowego;
- wzmocnieniu krokwi pod panele fotowoltaiczne;
- renowacji cegły;
- renowacji kominów;
- renowacji elementów kamiennych na elewacjach;
- renowacji ceglanych obramień okien;
- wymiany stolarki okiennej piwnic i poddasza oraz drzwi zewnętrznych za wyjątkiem głównych drzwi wejściowych;
- wykonania nowych rynien i rur spustowych z tytanocynku;
- likwidacji starych opasek z płyt betonowych;
- wymiany osadników deszczowych z podłączeniem do istniejących kanalizacji deszczowej;
- remontu schodów zewnętrznych bocznych;
- montażu ogrodzenia pomp ciepła;
- wykonania instalacji odgromowej;

- wykonania instalacji fotowoltaicznej;
- wykonania zasilania pomp ciepła i centrali wentylacyjnej – przekucie na wysokości gruntu;

w budynku położonym przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 21 w Głogowie, na dz. nr 61, obręb 0004 Chrobry, jednostka ewidencyjna: 020301_1 miasto Głogów, na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Głogowa, który został objęty wpisem do rejestru zabytków, w sposób wskazany w dokumentacji pn.:

- *Głogów 04.07.2025. OBIEKT KAT. IX. Przebudowa i remont budynku, montaż instalacji fotowoltaicznej, odgromowej, wentylacji, wymiana instalacji CO w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Głogowie”. ADRES NR DZIAŁKI IDENTYFIKTAOR ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67 – 200 Głogów dz. nr 61, obr. 4 Chrobry, jedn. ewid. miasto Głogów, ident. 020301_1.0004.61 INWESTOR Powiat Głogowski ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67 – 200 Głogów JEDNOSTKA PROJEKTOWA Pracownia Architektoniczna EXIGO Marek Kozieł ul. Kollątaja 26/9; 24-100 Puławy STADIUM: Projekt architektoniczno budowlany.*

stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2029 r.

2. umarzam postępowanie

w sprawie o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na:

- dociepleniu ścian wewnętrznych poddasza i stropu korytarza;
- dociepleniu dachu od wewnątrz oraz stropu nad ostatnią kondygnacją skrzydeł bocznych;
- wykonaniu konstrukcji wsporczej pod centralę wentylacyjną;
- obudowaniu kanałów wentylacji mechanicznej;
- dociepleniu ścian wewnętrznych poddasza i stropu korytarza;
- dociepleniu dachu od wewnątrz oraz stropu nad ostatnią kondygnacją skrzydeł bocznych;
- modernizacji oświetlenia wewnętrznego;
- modernizacji oświetlenia dróg ewakuacyjnych – wewnątrz budynku;
- wykonaniu instalacji sanitarnej co i wentylacji – wewnątrz budynku;

w budynku położonym przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 21 w Głogowie, na dz. nr 61, obręb 0004 Chrobry, jednostka ewidencyjna: 020301_1 miasto Głogów,

Jednocześnie na wnioskodawcę nakładam następujące obowiązki:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. **dokonania odbioru końcowego** wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy. O terminie odbioru należy powiadomić min. 14 dni przed planowanym odbiorem.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 07.08.2025 r. (data wpływu: 08.08.2025 r.), Powiat Głogowski zs. przy ul. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, reprezentowany przez Zarząd Powiatu, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku, montażu instalacji fotowoltaicznej, odgromowej, wentylacji, wymianie CO w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Głogowie”, w budynku położonym przy ul. Sikorskiego 21 w Głogowie, na dz. nr 61, obręb 0004 Chrobry, jednostka ewidencyjna: 020301_1 miasto Głogów. Do wniosku dołączono dokumentację projektową.

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Budynek Starostwa Powiatowego (d. budynek koszarowy) przy ul. Sikorskiego 21 w Głogowie jest zabytkiem, który ze względu na posiadane wartości historyczne, artystyczne i naukowe, został ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek jako obiekt o walorach kulturowych, objęty jest ponadto ochroną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie. Nieruchomość na dz. nr 61 obręb Chrobry, zlokalizowana jest na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Głogowa, który został objęty wpisem do rejestru zabytków pod nr A/2642/2178, decyzją z dnia 31.03.1975 r. Dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Po analizie wniosku oraz załączonego projektu, Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, iż zawiera on braki formalne i niejasności i pismem z dnia 26.09.2025 r. wezwał do ich uzupełnienia. W dniu 17.10.2025 r. Wnioskodawca złożył stosowne uzupełnienia w formie elektronicznej, wyjaśnił zakres wnioskowanych prac oraz załączył uzupełniony projekt. Następnie w dniu 19.11.2025 r. przedłożono ponownie skorygowany projekt doprecyzowany w zakresie zgodnym z wezwaniem. Po analizie wniosku wraz z załącznikami, przesłanymi w formie elektronicznej Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, iż planowane prace – wymienione w punkcie 1. Sentencji niniejszej decyzji, są dopuszczalne i nie będą miały negatywnego wpływu na zabytek. Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

W przypadku postępowań prowadzonych dla obszarów lub zespołów wpisanych do rejestru zabytków pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymagają roboty budowlane i inne działania, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Będą to zatem takie działania, które ze względu na swoją ingerencję w strukturę lub morfologię zabytku wpisanego do rejestru wymagają uprzedniego zbadania co do ich wpływu na możliwość dalszej realizacji funkcji ochronnych przewidzianych przepisami ustawy.

W związku z powyższym, po analizie wniosku i załączników do niego uznano, iż planowane prace wymienione w punkcie 2. sentencji niniejszej decyzji, prowadzone we wnętrzach budynku położonego przy ul. Sikorskiego 21 w Głogowie, nie spowodują naruszenia substancji zabytku, jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy w Głogowie, w jego pierwotnym układzie przestrzenno-architektonicznym i nie mogą w żaden sposób spowodować obniżenia, utraty jego zabytkowych walorów lub zmiany wyglądu, zatem nie wymagają pozwolenia konserwatorskiego, o którym mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na marginesie stwierdza się, iż planowane prace wewnątrz przedmiotowego budynku, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, są ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalne.

Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a. postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe, jeżeli nie istnieje stan faktyczny podlegający uregulowaniu przez organ administracyjny w oparciu o konkretny przepis. Bezprzedmiotowość postępowania występuje, gdy brak jest podstaw prawnych do merytorycznego rozstrzygnięcia danej sprawy w ogóle, bądź nie było podstaw do jej rozpoznania w drodze postępowania administracyjnego. Zatem bezprzedmiotowość postępowania oznacza brak któregoś z elementów stosunku materialnoprawnego, skutkującego tym, iż nie można załatwić sprawy przez rozstrzygnięcie jej, co do istoty zgodnie z przepisami prawa. Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego przejawia się brakiem przedmiotu postępowania. Tym przedmiotem jest zaś konkretna sprawa, w której organ administracji państwowej jest władny i jednocześnie zobowiązany rozstrzygnąć na podstawie przepisów prawa materialnego o uprawnieniach lub obowiązkach indywidualnego podmiotu.

W tym przypadku stan faktyczny polegał na tym, iż po analizie sprawy w ww. zakresie stwierdzono brak podstawy prawnej do wydania pozwolenia w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z

dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prace prowadzone we wnętrzach budynku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania innych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego - t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Kierownika Delegatury w Legnicy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

**up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Małgorzata Lisewska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy
[Pismo podpisano elektronicznie]**

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa

Otrzymują:

1. Powiat Głogowski

aa BW tk obiektu.

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Barbara Wawrzyniak-Czekajło – tel. (76) 721 31 16 (w godz 9.00-12.00), b.wawrzyniak@dwkz.pl